

# 土地約92坪の希少物件

★中心地にも近く生活至便な立地です★

★広々2面バルコニーでBBQ等も楽しめますよ★



物件種目	中古戸建								
価格	4,900万円								
所在地	沖縄県宮古島市平良字西里 宮古空港まで車で約12分								
交通	宮古協栄 バス		分	徒歩 3分					
	サンエー前		分	徒歩 3分					
土地面積 (私道含まず)	公簿	303.85	㎡	土地権利	所有権				
	私道負担	無	㎡	地目	宅地				
セットバック	無	㎡	地勢	平坦					
接道状況 ( )	種別	位置指定	接面	m	方向	南東	幅員	m	
	種別	位置指定	接面	m	方向	南西	幅員	m	
建物面積	延べ	139.80	㎡	1階	73.50	㎡	2階	66.30	㎡
				3階	㎡	その他	㎡		
建物構造	RC	地上階	2階	地下階	階				
間取り	3LDK	駐車場	有						
築年月	2011年12月	増改築年月							
設備・条件	公営水道・プロパンガス								
都市計画	未線引区域	地域地区							
用途地域	第一種低層住居専用地域	国土法届出	不要						
建ぺい率	50	%	容積率	100	%				
その他法令上の制限									
現況	空家	引渡時期	相談						
備考	■現況：空家 ■駐車場敷地内3台分 ■周辺施設：郵便局・病院・ドラッグストア・大型スーパー ■宮古空港まで車で約12分 (4.5km) ※第1種低層住居エリアの落ち着いた住宅地※								

## 株式会社LEEHOME 不動産事業部

TEL 080-4318-3393

FAX 0980-73-3394

宅建免許 沖縄県知事 (1) 第5399号  
保証協会 公益社団法人不動産保証協会  
所属協会 公益社団法人全日本不動産協会

Email info-re@leehome-miyakojima.com  
H P https://realestate.leehome-miyakojima.com/  
所在地 906-0012 沖縄県宮古島市平良西里649-2

取引態様	一般媒介	担当者	特記事項 内見は立会いの為、要事前予約
広告	広告可要連絡	佐々木	
報酬	分かれ	取引士 佐々木	