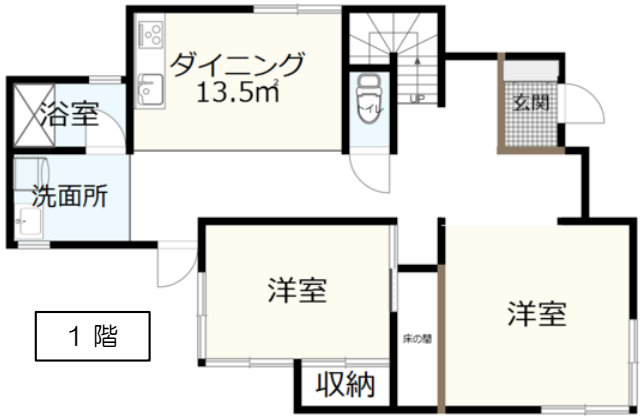
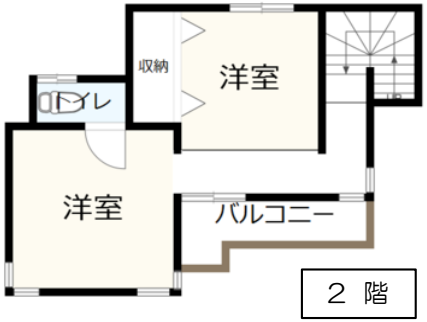
2．売一戸建住宅等

社内管理項目		物件番号	

❑水浜ビーチ（池間公民館裏）まで徒歩2分
❑敷地広々、リフォーム済みの中古戸建です
❑2階からは海と伊良部島が臨めます





現況空家なので内見もすぐにご案内可能です
※本建物の周辺道路は非常に狭いためお車のサイズによっては通行が困難な場合がございます。
※リフォーム済ではありますが築39年経過している建物故、現状でも修繕が必要な部位が見受けられます。

物件種目	売買・戸建				
価格	総額 2,000 万円	うち消費税	万円		
所在地	沖縄県宮古島市平良池間				
交通	駅 徒歩 分				
	バス 分	停 徒歩 分			
土地面積（私道含まず）	307.32 ㎡	土地権利	所有権		
私道負担	無 ㎡	地目	宅地		
セットバック	無 ㎡	地勢	平坦		
接道状況	種別	位置指定	接面 m	方向	幅員 m
（ ）	種別	位置指定	接面 m	方向	幅員 m
建物面積	延べ 98.59 ㎡	1階 ㎡	2階 ㎡		
		3階 ㎡	その他 ㎡		
建物構造	RCB造	地上階 2 階	地下階 階		
間取り	4 DK	駐車場	敷地内あり		
築年月	1983年1月	増改築年月			
設備・条件					
都市計画	非線引	地域地区			
用途地域	無指定	国土法届出	不要		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %		
その他法令上の制限					
現況	空家	引渡時期	相談 （ ）		
備考	校区：池間小学校・池間中学校				

株式会社LEEHOME

宅建免許 沖縄県知事（1）第5399号
保証協会 公益社団法人不動産保証協会
所属協会 公益社団法人全日本不動産協会

TEL 0980-73-3393
FAX 0980-73-3394
Email hiroyama@leehome-miyakojima.com
H P https://realestate.leehome-miyakojima.com
所在地 906-0012 沖縄県宮古島市平良西里649-2

取引態様	一般媒介	担当者	特記事項
広告	不可	廣山	
報酬	分かれ	取引士	