

# 1. 土 地

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--



土地面積・430坪超え！  
 伊良部大橋入口まで車で約5分の立地！  
 宿泊施設・事業用地にいかがでしょうか？  
 現地からは海が一望できる眺望です！



物件種目	売地		最適用途	住宅・事業用地						
価 格	総額	9,000 万円	坪 単 価	約20.69 万円						
所 在 地	沖縄県宮古島市伊良部字池間添									
交 通	宮古空港から車で約22分・下地島空港から車で約12分 バス 分 徳洲会病院前 停 徒歩 18 分									
土地面積 (私道含まず)	公簿	1,439 m <sup>2</sup>	地 目	畑						
私道負担	無	m <sup>2</sup>	地 勢	高台						
セットバック	無	m	建築条件	無						
接道状況 ( )	種別	公道	位置指定	無	接面	約14 m	方向	南東	幅員	約14 m
	種別		位置指定		接面	m	方向		幅員	m
	種別		位置指定		接面	m	方向		幅員	m
都市計画	未線引区域		国土法届出	不要						
用途地域	無指定		地域地区							
建ぺい率	60	%	容積率	200 %						
その他 法令上の 制限	・景観条例 ・自然公園法普通地域									
設備・条件										
現 況	更地		引渡時期	相談 ( )						
備 考	※農地法第5条許可要 ※公営水道前面道路に有り(引込管はございません)									

## 株式会社LEEHOME 不動産事業部

TEL 0980-73-3393

FAX 0980-73-3394

宅建免許 沖縄県知事(1)第5399号

保証協会 (公社)不動産保証協会

所属協会 (公社)全日本不動産協会沖縄県本部

Email info@leehome-miyakojima.com

H P https://realestate.leehome-miyakojima.com/

所在地 906-0012 沖縄県宮古島市平良字西里649-2

取引態様

一般媒介

広告

不可

報酬

当方不払

担当者

佐々木

担当者連絡先

Mobile : 080-4318-3393

Mail : sasaki@leehome-miyakojima.com

弊社HP物件紹介ページはこちら