

1. 土 地

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--



★与那覇湾を望む海岸沿いの希少物件★



★道路三方向接道の角地物件★
 ★宮古空港から車で約7分★
 ★与那覇前浜ビーチまで車で約5分★
 ★弊社にて民泊別荘管理も承っております★



対象不動産

物件種目	売地		最適用途	事業用地・別荘用地								
価 格	総額	8,540	万円	坪 単 価	30.0	万円						
所 在 地	沖縄県宮古島市下地字上地											
交 通	宮古空港から車で約7分											
土地面積 (私道含まず)	公簿	約941㎡ (約284.65坪)	地 目	原野								
私道負担	無	㎡	地 勢	傾斜地								
セツバック	無	m	建 築 条 件	無								
接 道 状 況 (三方)	種別	公道	位置指定	無	接面	調査中	m	方 向	北	幅員	約15.5	m
	種別		位置指定		接面		m	方 向	西	幅員	約13.0	m
	種別		位置指定		接面		m	方 向	南	幅員	約4.0	m
都 市 計 画	未線引区域		国土法届出	不要								
用 途 地 域	無指定		地 域 地 区	-								
建 ぺ い 率	60	%	容 積 率	200 %								
そ の 他 法 令 上 の 制 限	集落地景観、歴史・文化拠点景観地域 高さ制限：13m以下											
設 備 ・ 条 件												
現 況	更地		引 渡 時 期	相 談 ()								
備 考	※前面道路上水本管・下水道管有り (各引き込み工事要)											

株式会社LEEHOME 不動産事業部

TEL 0980-73-3393
 FAX 0980-73-3394

宅建免許 沖縄県知事(1)第5399号
 保証協会 (公社)不動産保証協会
 所属協会 (公社)全日本不動産協会沖縄県本部

Email info-re@leehome-miyakojima.com
 H P https://realestate.leehome-miyakojima.com/
 所在地 906-0012 沖縄県宮古島市平良字西里649-2

取引態様	一般媒介	担当者	担当者連絡先	
広 告	不可	佐々木	Mobile : 0 8 0 - 4 3 1 8 - 3 3 9 3 Mail : sasaki@leehome-miyakojima.com	
報 酬	当方不払	弊社HP物件紹介ページはコチラ		