



2022年築1年の希少築浅物件

- ★宮古空港から車で約8分★
- ★与那覇前浜ビーチまで車で約5分★
- ★ファミリーマートまで徒歩で約2分★
- ★駐車3台可能
- ★民泊としてご利用いただけます。
- ★弊社にて別荘・民泊管理も承っております



物件種目	築浅戸建（別荘・民泊）									
価 格	総額	4,880	万円	うち消費税	-	万円				
所 在 地	宮古島市下地字上地									
交 通	宮古空港				車 8 分					
	バス				分 沖糖前 停 徒歩 4 分					
土 地 面 積 (私道含まず)	公簿	約254.54 (約77坪)	㎡	土地権利	所有権					
私道負担		-	㎡	地 目	宅地					
セットバック		-	㎡	地 勢	平坦					
接道状況 ()	種別	公道	位置指定	無	接面	約13.75 m	方向	北	幅員	約11 m
	種別		位置指定		接面	m	方向		幅員	m
建物面積	延べ	98.76	㎡	1階	98.76	㎡				
建物構造	RC		地上階	1 階						
間 取 り	2SLDK		駐 車 場	有 (複数台)						
築 年 月	2022年2月 (築1年)		増改築年月							
設備・条件	公営水道・プロパンガス・浄化槽									
都 市 計 画	市街化区域			地域地区	-					
用 途 地 域	無指定			国土法届出	-					
建 ぺ い 率	60	%	容 積 率	200 %						
その他法令上の制限	景観条例									
現 況	居住中			引渡時期	相談 ()					
備 考	家具・家電 (要相談) ・エアコン付・軟水器・EV充電設備・カーテン・照明・全室戸付・ガラストップコンロ・車3台駐車可能 ※現在所有者居住中の為、内見は事前予約。									

株式会社LEEHOME 不動産事業部

宅建免許 沖縄県知事(1)第5399号
 保証協会 (公社)不動産保証協会
 所属協会 (公社)全日本不動産協会沖縄県本部

TEL 0980-73-3393

FAX 0980-73-3394

Email info@leehome-miyakojima.com

H P <https://realestate.leehome-miyakojima.com/>

所在地 906-0012 沖縄県宮古島市平良字西里649-2

取引態様	一般媒介	担当者	担当者連絡先	
	広告	不可	佐々木	Mobile : 0 8 0 - 4 3 1 8 - 3 3 9 3 Mail : sasaki@leehome-miyakojima.com
報酬	当方不払	弊社HP物件紹介ページはコチラ		